

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**

**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10**

**за 2025 год**

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	85 364,02	761 807,46	808 759,92	38 411,56
2	Холодная вода для ГВС	3 442,54	36 551,87	38 447,26	1 547,15
3	Теплоэнергия для ГВС	18 514,70	201 953,80	213 745,27	6 723,23
4	Холодное водоснабжение	51,21	-622,71	1 135,08	-1 706,58
5	Водоотведение	102,22	-1 285,58	2 125,97	-3 309,33
6	Обращение с ТКО	20 771,38	137 539,37	152 849,82	5 460,93

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

19 872,11

7	Содержание жилого помещения	82 964,17	537 444,12	602 946,99	17 461,30
8	ОДН ГВС	886,99	6 044,42	6 684,17	247,24
9	ОДН ХВС	134,91	886,24	986,23	34,92
10	ОДН водоотведение	181,08	2 026,98	2 055,55	152,51
11	ОДН электроэнергия	4 233,06	21 229,90	23 486,82	1 976,14

**II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилыми фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	537 444,12
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	521 242,65
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		284 582,07
- содержание аварийно-диспетчерской службы		65 952,28
- услуги по управлению МКД		124 586,52
- налоги, комиссии банка, рентабельность		46 121,79
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	16 201,47

**III Информационная об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				
<b>1</b>	Ремонт козырька входной группы, входная группа	м2	3,65	10 413,22	38 008,25
<b>2</b>	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	3	16,67	50,00

1.3.	Плановое и текущее обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно режиму инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоснабжение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			113 059,79	
2	Содержание придомовой территории:			40 001,40	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 333,45	40 001,40
3	Содержание мест общего пользования:			61 122,60	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	5 093,55	61 122,60

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Монахов В.А.

Приложение №1  
к отчету управляющей организации  
об исполнении договора управления МКД  
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **МО, Раменский МО, р.л. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/10**, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	1	20 672,61 руб.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Монахов В.А.